

## טופס לפטור מביצוע התאמות נגישות בבניין ציבורי קיים עקב סיבות הנדסיות

לפי תקנה 10(ג)1(1) תקנות שוויון זכויות לאזרחים עם מוגבלות (התאמות נגישות למקום ציבורי שהוא בניין קיים), התשל"ב – 2011

### 1. פרטי הבניין הקיים –

שם המקום /או הבניין <sup>1</sup>	כתובת	טלפון	דוא"ל
מוזיאון חצר הישוב הישן ע"ש יצחק קפלי(ע.ר.)	רח' אור החיים 6, הרובע היהודי, ירושלים 97500	טלפקס. 6276319 טל. 02-6284636	museum-o@015.net.il
אתר אינטרנט	כתובת למשלוח דואר	איש קשר	טלפון סלולרי
<a href="http://oymuseum.datinet.co.il">http://oymuseum.datinet.co.il</a>	ת.ד. 1604 ירושלים 91016	אורה פיקל-צברי	נייד: 052-4002478

### 2. תיאור הבניין הקיים –

המוזיאון שוכן בקומת קרקע/מרתף של בניין קיים ברובע היהודי בירושלים. הנקודה הקרובה ביותר למוזיאון שניתן להוריד בה אדם עם מוגבלות בניידות מכלי רכב כדי שיוגיע בביטחון אלגלים לדלת הכניסה נמצאת במרחק של 200 מטרים. הבניין גובל ברחוב ובבניינים השכנים, מכל עבריו. מעל קומת המסד בנויות קומות נוספות שמאלכסיות בית כנסת ודירת מגורים, כולם יחד חולקים מבואת כניסה משותפת. החדרים עצמם קטנים יחסית, כלאים בין הקירות העבים שנושאים עליהם תקרות מקומרות שתומכות ברצפת הקומות הבנויות מעליהן.

מפלס רצפות חדר המוזיאון והחצר נמוכים ממפלס הרחוב. הפרשי הגובה בין רצפת סמוכות בתוך המוזיאון הם 20 – 120 ס"מ. עובי הקירות העתיקים מאפשר להתגבר על הבדלי המפלסים בין החדרים השונים בעזרת מדרגות שבנויות בתחום הפתחים. רחב מהלכי המדרגות כרוחב הפתחים, 100-70 ס"מ.

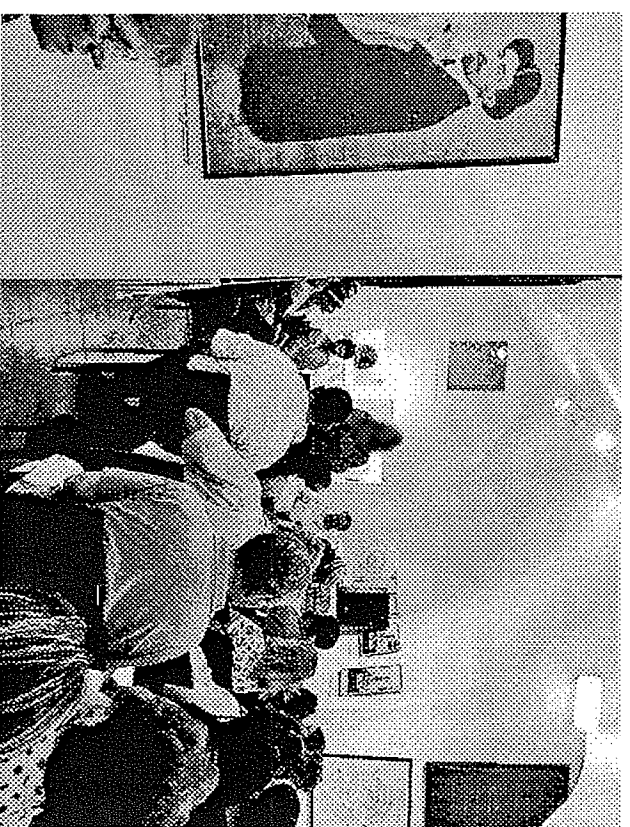
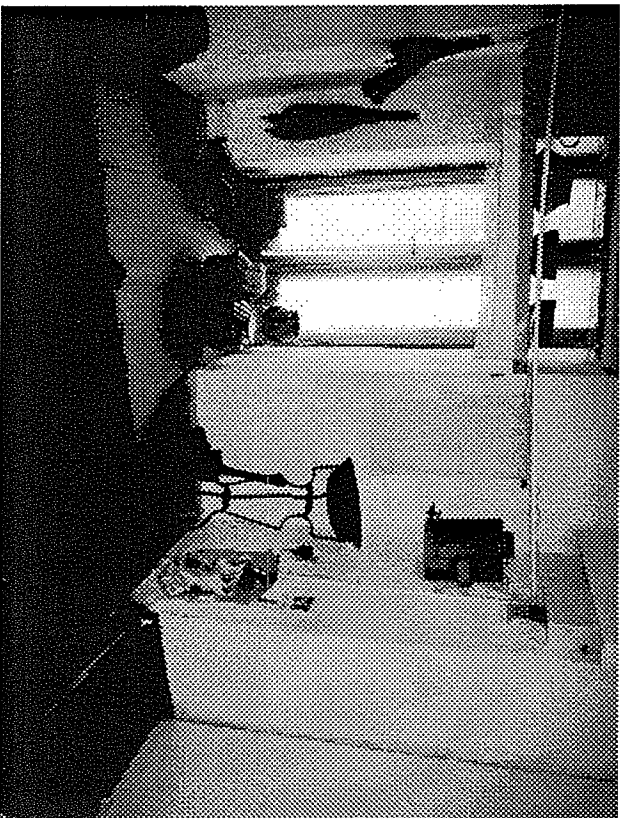
במי החורף קורה שרצפת המבואה הנמוכה ממפלס הרחוב מוצפת במי גשם. כדי למנוע הצפה התקינו מחסום מוגבה לפני המדרגות שמקשרות את המבואה עם החדרים. יצוין כי הבניין הינו חלק מקומפלקס היסטורי הידוע כחצר הישוב הישן-חצר הא"ר והינו מוגדר לאחר לשימור מספר 3739 בכרססת השימור העירונית; המבנה מוגן על פי חוק העתיקות בהיותו אתר ארכיאולוגי בן מאות בשנים; המבנה הינו חלק מתכנית ע"מ 9 לשימור העיר העתיקה וסביבתיה וחלות עליו הוראות השימור.



<sup>1</sup> שם המקום – שם החברה, בית המסל, המשרד הציבורי. אם קיים שם לביניינא לציין.

## טופס לפטור מביצוע התאמות נגישות בניין ציבורי קיים עקב סיבות הנדסיות

לפי תקנה 10(ג)(1) תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות למקום ציבורי שהוא בניין קיים). התשע"ב – 2011



### 3. התאמת הנגישות לגביהן נטען פטור עקב סיבות הנדסיות – הטבלה מתייחסת להוראות הביצוע שנוסחו בתוספת לתקנות.

לא ניתן לבצע בבניין התאמות נגישות שיטשטרו אותו לאנשים שנעדרים בכיסאות גלגלים או בסימני התמצאות שמטובעים בריצוף.

החלופה שנמצאה בהיעדר פתרון מבני משיביע רצון היא הגשת סיוע למתקשים בהתמצאות, ורכישת אמצעי עזר להתגברות על מדרגות ללא חיבור של קבע לבניין. כל המעוניין בסיוע העובדים במקום יודיע על בואו מראש ויחתום על טופס שיטשטר את הנהלת המוזיאון מתביעות עתידיות בגלל פגיעה או נזק למעט אם יוכח שנעשה באמצעי העזר שימוש לא סביר.

#### נימוקי הבקשה לפטור כולל חלופות שנושקלו<sup>2</sup>

סיבה הנדסית לפטור	התאמת נגישות ראשונה או שנייה	התאמה לגביה נטען הפטור ומיקומה בבניין
מקום החניה הנגיש לאדם עם מוגבלות בתנועה הקרוב ביותר נמצא בחטון קרטיא במרחק כ-350 מטרים מדלת הכניסה לבניין.	אין מקום, הרחוב צר מאד	חניה
רוחב הרחוב כ-240 ס"מ, לא ניתן להיכנס אליו ברכב. מקום העצירה הנגיש נמצא במרחק 200 מטרים, סמוך לתחנת המטסרת.	אין מקום	תעלאת נוסעים והודדתם
דלת כניסה אחת בלבד, בחזית הפונה לרחוב. מפלט רצפת מבואת הכניסה נמוך ממפלס הרחוב במדרגה, אין מקום לכבש תקני. יש	אין מקום	כניסה לבניין

<sup>2</sup> ניתן לאתר כנספח

## טופס לפטור מביצוע התאמות נגישות בבניין ציבורי קיים עקב סיבות הנדסיות

לפי תקנה 10(ג)1(1) תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות למקום ציבורי שהוא בניין קיים), התשע"ב – 2011

### ימוצי' הבקשה לפטור כולל חלופות שנקלו?

אינטרקום עם מצלמה, מטעמי ביטחון לא ניתן לשנות את סידורי הכניסה.		סיבה הנדסית לפטור	התאמת נגישות ראשונה או שנייה	ההתאמה לגביה נטען הפטור ומיקומה בבניין
פני הריצוף תקינים, רחוב המעברים מחדר לחדר בין 100-70 ס"מ לא ניתן לשינוי בגלל אופי הבניין ותעיקין, והציפית.	אין מקום	אין מקום	ראשונה ושנייה	רחוב דרך נגישה בתוך הבניין
א. לא ניתן לשנות את כיוון הפתיחה בגלל הפרשי גובה בין רצפות צמודות.	אין מקום	אין מקום	ראשונה ושנייה	דלתות פנים
ב. לא ניתן לשנות את אופן הנעילה וסוג הידיות מטעמי ביטחון – המבואה, חדר המדרגות הקושר בין הקומות, וחלק מהחצר משותפים למוזיאון ולדירים האחרים. המוזיאון חייב לשלוט בכניסות הפנימיות לחדרי התצוגה. בשעות הפעילות הדלתות פתוחות המוזיאון מולקל לחדרים מקומרים בגדלים שונים, שקוע מתחת למפלס הרחוב, כל חדר במפלס שונה. המדרגות נבנו כך שהן מלוות את כיוון ההשתפלות של הקומות. לא ניתן לבצע רמפות כי הן ארוכות מדי. ביחס למידות החדרים, ולא ניתן להתקין מעלולים בפתיחים הקיימים כי הם צרים מהכיל מעלון תקני או משופע. לא ניתן לפתוח פתיחים חדשים בקירות הקיימים בגלל האיזומטריה – הקמרנות מתחילים נמוך יחסית. נראה שפתח חדש בקיר קיים לא יאפשר לאדם לעבור בקומה קופסה מחדר לחדר.	אין מקום	אין מקום	ראשונה ושנייה	התמברת על הפריש גובה
הפריש הגובה ומידות המעברים בין חדר לחדר הם נתון שאין לשנותו. גובה ועומק המדרגות משתנה ממקום למקום בתחום.	אין מקום	אין מקום	ראשונה ושנייה	מדרגות – מידות רום ושלה
א. בחלק מהמדרגות שכבונות בפתיחים שבקירות לא ניתן לבצע בתי אחיזה כי הדלתות נפתחות לכיוון הירידה. לא ניתן לשנות כיוון הפתיחה של הדלתות בגלל מבנה המדרגות ושקולי ביטוחות. לא ניתן לוותר על הדלתות בגלל שקולי ביטחון או הגנה מחוץ. ככל הינית בוצע לפחות בית אחיזה אחד בכל מהלך מדרגות. קיומו של בית אחיזה נוסף תלוי ברחב שנותר לדרך מוצא. הבלטת בית אחיזה 30 ס"מ מעבר לאף המדרגה האחונה מהווה מפגע בטיחותי כי המקום קטן מדי ואין לאן להתרחק מהבלטת.	אין מקום	אין מקום	ראשונה ושנייה	סימן אזהרה לעיוורים בראש מהלכי מדרגות
א. לא נכון להתקין סימני אזהרה במקומים שונים כלפי המקום שממנו נחריים בבניין אחד. חשוב ביותר להקפיד על רציפות ואחידות בחלק מהמדרגות עוברים משטיח למרצפות, בחלק ביצעו לפני ראש המהלך הגבהה מקומזיג שמטרתה מניעת גלישת מי גשם למפלס נמוך יותר, חלק מהמדרגות מתחילות רק אחרי שפוחתים דלת. אין מקום להכניס שיטה אחידה בכל רחבי הבניין. קצה כל אחת מהמדרגות מסומן בפס כהה נגד החלקה.	אין מקום	אין מקום	ראשונה ושנייה	רחבת תפקוד לפני דלתות
ג. <b>חסמי מים נצבעו בגוון כהה כדי להבליט אותם מהסביבה עבור לקויי ראייה שלא נעדרים במקל נחיה.</b>	אין מקום	אין מקום	ראשונה ושנייה	בית שימוש גמיש
א. עומק הפתיחים בקירות נע בין 100-50 ס"מ, לא ניתן לענות על הדרישה לרחבת תפקוד לפני דלתות.	אין מקום	אין מקום	ראשונה ושנייה	
ב. החדרים קטנים, קורה שאין לפני הדלת שטח פנוי במידות הנדרשות. נעשה מאמץ לא להציב ליד הפתיחים רהוט כבד.	אין מקום	אין מקום	ראשונה ושנייה	
א. בתי השימוש הקיימים נמצאים בחלל שבנוי מעל למוזיאון, המדרגות אליהם משותפות למוזיאון, לבית הכנסת ולדירת הממרים.	אין מקום	אין מקום	ראשונה ושנייה	
ב. מחסור מקום, לא ניתן להתקין מעלון אוני או מעלית שיחברו את שני המפלסים.	אין מקום	אין מקום	ראשונה ושנייה	
ג. לא ניתן להתקין כבש כי הפרש הגובה גדול מדי.	אין מקום	אין מקום	ראשונה ושנייה	
ד. לא ניתן לבנות בית שימוש חדש בקומת הכניסה בגלל חוסר מקום.	אין מקום	אין מקום	ראשונה ושנייה	
ה. מסיבה טכנית לא ניתן להוסיף אסלה חדשה נגישה לביאים מהרחוב שתחבר לקן בוב קיים בעזרת שאיבה.	אין מקום	אין מקום	ראשונה ושנייה	
ו. מחשש להצפה בגלל דוליות או סתמת בוב לא ניתן לבנות בית שימוש במפלס המוזיאון הנמוך ממפלס הרחוב.	אין מקום	אין מקום	ראשונה ושנייה	

## טופס לפטור מביצוע התאמות נגישות בבניין ציבורי קיים עקב סיבות הנדסיות

לפי תקנה 10(ג)1(1) תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות למקום ציבורי שהוא בניין קיים), התשע"ב – 2011

4. האחרת החייב בביצוע נגישות

אני, החייב בביצוע נגישות, מצהיר כדלקמן:


- רשימת התאמות הנגישות לגביהן מתבקשים פטורים עקב סיבות הנדסיות מפורטות באופיו המיוחד של הבניין מפורטות בטבלה בסעיף 3 לעיל.
- העבודות בטופס זה הן אמת למיטב ידיעתי.

שם מלא (לרבות תאגיד):	מ.פ. / ת.ז.:	מס' תלפון:	דוא"ל:	בעל/שני/ת חתימה:
מזאוו חלל היסודי (אם החייב הוא תאגיד) - אולם פיקוד - צפון	58002000	05246219	la.yael@zahav.net.il	התקן 8-8
שם המנהל (אם החייב הוא תאגיד)	תתימה:	תתימה:	תאריך:	1. 9. 14

## 5. אישור מורשה נגישות מבנים תשתיות וסביבה

אני, החתום מטה, מורשה לנגישות מבנים תשתיות וסביבה מצהיר בזה כי:

- העבודות בטופס זה הן אמת.
- ביקרתי בבניין בתאריך 26/8/2014
- בדקתי באופן מקצועי את היתכנות הביצוע של רשימת ההתאמות. בנוסף, בדקתי חלופות תכנוניות שונות לביצוע התאמות הנגישות שלגביהן נטען הפטור.
- למיטב שיקול דעתי המקצועי, לא ניתן לבצע את רשימת ההתאמות מהסיבות המפורטות בטבלה שבסעיף 2 ובתמונין המצורפים לטופס זה.
- בתקף סמכותי לפי תקנה 10(ג)1(1) לתקנות, אני מאשרת את הפטורים לרשימת ההתאמות, ומבקשת את אישור המציב לפטורים שאינם בסמכותי.

שם המורשה:	מס' ת.ז.:	מס' רישום בפנקס הרשם:	דוא"ל:
יעל דניאלי להב	054333414	0118	La-yael@zahav.net.il
כתובת:	תתימה:	תתימה:	תאריך:
רחוב בורחוב 1, ירושלים			27/8/2014